ПРОТОКОЛ

Общего собрания собственников помещений многоквартирного дома, расположенного по адресу: г. Калининград, Советский проспект д. 23-27

«17» февраля 2015 г.

Общая площадь жилых и нежилых помещений многоквартирного дома – **1489,7 кв.м**.
Форма голосования- заочное голосование
Инициатор – **Л.Г.**— собственник **кв №** **д.25**по ул. **Советский проспект**
В голосовании приняли участие собственники помещений общей площадью **945,7 кв.м.** что составляет **63,48** % площади жилых и нежилых помещений многоквартирного дома.

Кворум имеется. Собрание правомочно.

ПОВЕСТКА ДНЯ:

1. Выбор председателя и секретаря собрания.
2. Выбор способа управления многоквартирным домом в соответствии со ст.161 ЖК РФ - управление управляющей организацией.
3. Выбор Управляющей организации ООО « ЖЭУ №13» по управлению многоквартирным домом.
4. Утверждение Договора управления многоквартирным домом **№23-27 по ул. Советский проспект** и перечня работ по управлению, содержанию и текущему ремонту общего имущества многоквартирного дома и размера платы.
5. Выбор Председателя и членов Совета дома **№23-27 по ул. Советский проспект** . Наделение полномочиями Председателя Совета дома в соответствии со ст. 161.1.ЖК РФ.
6. Оказание дополнительной услуги по уборке мест общего пользования силами ООО «ЖЭУ №13» за дополнительную плату
7. Принятие решения о выборе способа формирования Фонда капитального ремонта многоквартирного дома **№23-27 по ул. Советский проспект** .
8. Принятие решения по выбору лица, уполномоченного собственниками помещений многоквартирного дома **№ 23-27 по ул. Советский проспект** на представление интересов по вопросам проведения капитального ремонта многоквартирного дома.
9. Выбор Управляющей организации ООО « ЖЭУ №13» в качестве владельца специального счета.

Решение по вопросам повестки дня:

№ п/п	Пункты повестки дня	Результаты голосования
1	Избран: Председателем собрания Л.Г. д25 кв. Секретарем собрания Г.И. д.23 кв.	За 100 % Против 0 % Воздержался 0 %
2	Принято решение о выборе способа управления- управление Управляющей организацией	За 96,9 % Против 3,10 % Воздержался 0 %
3	Принято решение о выборе ООО « ЖЭУ №13» Управляющей организацией по управлению многоквартирным домом.	За 94,61 % Против 5,39 % Воздержался 0 %
4	Принято решение утвердить договор управления многоквартирным домом **№ 23-27 по ул. Советский проспект** и перечень работ по управлению, содержанию и текущему ремонту общего имущества многоквартирного дома и размера платы.	За 91,43 % Против 3,10 % Воздержался 5,47 %
5	Избрать председателем Совета дома- собств. д.25кв. – И наделить его полномочиями в соответствии со ст. 161.1.ЖК РФ Избрать членами Совета дома: **1.** Т.И. д.23 кв. **2. Л.Г.. д.25 кв.** **3.** Э.Г.. д. 27 кв.	За 93,96 % Против 0 % Воздержался 7,04 %
6	Принято решение о необходимости оказания дополнительной услуги по уборке мест общего пользования силами ООО « ЖЭУ №13» за дополнительную плату	За 23,71 % Против 73,14 % Воздержался 3,15 %
7	Принято решение о выборе способа формирования фонда капитального ремонта МКД **№ 23-27 по ул. Советский проспект** на: a) Счете регионального оператора ***(нужное подчеркнуть).*** b) Специальном счете ***(нужное подчеркнуть).***	За 93,64 % Против 6,36 % Воздержался 0 %
8	Избрать д.25 кв. уполномоченным собственниками помещений МКД **№ 23-27 по ул. Советский проспект** по вопросам проведения капитального ремонта многоквартирного дома	За 100 % Против 0 % Воздержался 0 %
9	Выбрать в качестве владельца специального счета управляющую организацию ООО « ЖЭУ №13»	За 93,64 % Против 6,36 % Воздержался 0 %

Приложение:

1. Реестр регистрации участников общего собрания собственников помещений многоквартирного дома **№ 23-27 по ул. Советский проспект**

Председатель собрания _____ О.Г.

Секретарь собрания _____ Т.И.

ПРОТОКОЛ

Общего собрания собственников помещений многоквартирного дома, расположенного по адресу: г. Калининград, Советский проспект д. 76-78

«14» февраля 2015 г.

Общая площадь жилых и нежилых помещений многоквартирного дома – **751,20 кв.м**.
Форма голосования- заочное голосование
Инициатор — **I.A.** — собственник **кв №** **д.78** по ул. **Советский проспект**
В голосовании приняли участие собственники помещений общей площадью 512,2 **кв.м.** что составляет **68,18** % площади жилых и нежилых помещений многоквартирного дома.

Кворум имеется. Собрание правомочно.

ПОВЕСТКА ДНЯ:

1. Выбор председателя и секретаря собрания.
2. Выбор способа управления многоквартирным домом в соответствии со ст.161 ЖК РФ - управление управляющей организацией.
3. Выбор Управляющей организации ООО « ЖЭУ №13» по управлению многоквартирным домом.
4. Утверждение Договора управления многоквартирным домом **№76-78 по ул. Советский проспект** и перечня работ по управлению, содержанию и текущему ремонту общего имущества многоквартирного дома и размера платы.
5. Выбор Председателя и членов Совета дома **№76-78 по ул. Советский проспект** . Наделение полномочиями Председателя Совета дома в соответствии со ст. 161.1.ЖК РФ.
6. Оказание дополнительной услуги по уборке мест общего пользования силами ООО «ЖЭУ №13» за дополнительную плату
7. Принятие решения о выборе способа формирования Фонда капитального ремонта многоквартирного дома **№76-78 по ул. Советский проспект** .
8. Принятие решения по выбору лица, уполномоченного собственниками помещений многоквартирного дома **№76-78 по ул. Советский проспект** на представление интересов по вопросам проведения капитального ремонта многоквартирного дома.
9. Выбор Управляющей организации ООО « ЖЭУ №13» в качестве владельца специального счета.

Решение по вопросам повестки дня:

№ п/п	Пункты повестки дня	Результаты голосования
1	Избран: Председателем собрания Л.А. д. 78 кв Секретарем собрания О.В. д.78 кв.	За 100 % Против 0 % Воздержался 0 %
2	Принято решение о выборе способа управления- управление Управляющей организацией	За 98,95 % Против 1,05 % Воздержался 0 %
3	Принято решение о выборе ООО « ЖЭУ №13» Управляющей организацией по управлению многоквартирным домом.	За 98,95 % Против 1,05 % Воздержался 0 %
4	Принято решение утвердить договор управления многоквартирным домом **№76-78 по ул. Советский проспект** и перечень работ по управлению, содержанию и текущему ремонту общего имущества многоквартирного дома и размера платы.	За 98,95 % Против 1,05 % Воздержался 0 %
5	Избрать председателем Совета дома- собств. д.78 кв.15 — Суменко Л.А. И наделить его полномочиями в соответствии со ст. 161.1.ЖК РФ Избрать членами Совета дома: **1.** Л.А. д.78 кв. **2.** **О.В. д.78 кв.** **3.** Ю.Н. д. 76 кв.	За 100 % Против 0 % Воздержался 0 %
6	Принято решение о необходимости оказания дополнительной услуги по уборке мест общего пользования силами ООО « ЖЭУ №13» за дополнительную плату	За 35,93 % Против 51,55 % Воздержался 12,52 %
7	Принято решение о выборе способа формирования фонда капитального ремонта МКД **№76-78 по ул. Советский проспект** на: a) Счете регионального оператора ***(нужное подчеркнуть).*** b) Специальном счете ***(нужное подчеркнуть).***	За 6,11 % Против 86,61 % Воздержался 7,28 %
8	Избрать Л.А. д.78 кв. уполномоченным собственниками помещений МКД **№76-78 по ул. Советский проспект** по вопросам проведения капитального ремонта многоквартирного дома	За 100 % Против 0 % Воздержался 0 %
9	Выбрать в качестве владельца специального счета управляющую организацию ООО « ЖЭУ №13»	За 6,11 % Против 86,61 % Воздержался 7,28 %

Приложение:

1. Реестр регистрации участников общего собрания собственников помещений многоквартирного дома **№76-78 по ул. Советский проспект**

Председатель собрания _____ Л.А.

Секретарь собрания _____ а О.В.

ПРОТОКОЛ

Общего собрания собственников помещений многоквартирного дома, расположенного по адресу: г. Калининград, Советский проспект д. 80

«14» февраля 2015 г.

Общая площадь жилых и нежилых помещений многоквартирного дома – **749,4 кв.м**.
Форма голосования- заочное голосование
Инициатор — Л.А. — собственник **кв №** **д.80** по ул. **Советский проспект**
В голосовании приняли участие собственники помещений общей площадью 470,6 **кв.м.** что составляет **62,79** % площади жилых и нежилых помещений многоквартирного дома.

Кворум имеется. Собрание правомочно.

ПОВЕСТКА ДНЯ:

1. Выбор председателя и секретаря собрания.
2. Выбор способа управления многоквартирным домом в соответствии со ст.161 ЖК РФ - управление управляющей организацией.
3. Выбор Управляющей организации ООО « ЖЭУ №13» по управлению многоквартирным домом.
4. Утверждение Договора управления многоквартирным домом **№80 по ул. Советский проспект** и перечня работ по управлению, содержанию и текущему ремонту общего имущества многоквартирного дома и размера платы.
5. Выбор Председателя и членов Совета дома **№80 по ул. Советский проспект** . Наделение полномочиями Председателя Совета дома в соответствии со ст. 161.1.ЖК РФ.
6. Оказание дополнительной услуги по уборке мест общего пользования силами ООО «ЖЭУ №13» за дополнительную плату
7. Принятие решения о выборе способа формирования Фонда капитального ремонта многоквартирного дома **№80 по ул. Советский проспект** .
8. Принятие решения по выбору лица, уполномоченного собственниками помещений многоквартирного дома **№80 по ул. Советский проспект** на представление интересов по вопросам проведения капитального ремонта многоквартирного дома.
9. Выбор Управляющей организации ООО « ЖЭУ №13» в качестве владельца специального счета.

Решение по вопросам повестки дня:

№ п/п	Пункты повестки дня	Результаты голосования
1	Избран: Председателем собрания Л.А. д. 80 кв. Секретарем собрания Л.И. д.80 кв.	За 100 % Против 0 % Воздержался 0 %
2	Принято решение о выборе способа управления- управление Управляющей организацией	За 100 % Против 0 % Воздержался 0 %
3	Принято решение о выборе ООО « ЖЭУ №13» Управляющей организацией по управлению многоквартирным домом.	За 100 % Против 0 % Воздержался 0 %
4	Принято решение утвердить договор управления многоквартирным домом **№80 по ул. Советский проспект** и перечень работ по управлению, содержанию и текущему ремонту общего имущества многоквартирного дома и размера платы.	За 97,3 % Против 2,70 % Воздержался 0 %
5	Избрать председателем Совета дома-из числа членов Совета дома И наделить его полномочиями в соответствии со ст. 161.1.ЖК РФ Избрать членами Совета дома: **1.** Л.А. д. 80 кв. **2. Ю.Т. д.80 кв. 3.** Л.И. д.80 кв	За 100 % Против 0 % Воздержался 0 %
6	Принято решение о необходимости оказания дополнительной услуги по уборке мест общего пользования силами ООО « ЖЭУ №13» за дополнительную плату	За 32,48 % Против 67,52 % Воздержался 0 %
7	Принято решение о выборе способа формирования фонда капитального ремонта МКД **№80 по ул. Советский проспект** на: a) Счете регионального оператора ***(нужное подчеркнуть).*** b) Специальном счете ***(нужное подчеркнуть).***	За 11,13 % Против 77,7 % Воздержался 11,17 %
8	Избрать Л.А. д. 80 кв. уполномоченным собственниками помещений МКД **№80 по ул. Советский проспект** по вопросам проведения капитального ремонта многоквартирного дома	За 11,13 % Против 77,7 % Воздержался 11,17 %
9	Выбрать в качестве владельца специального счета управляющую организацию ООО « ЖЭУ №13»	За 11,13 % Против 77,7 % Воздержался 11,17 %

Приложение:

1. Реестр регистрации участников общего собрания собственников помещений многоквартирного дома **№80 по ул. Советский проспект**

Председатель собрания _____ Л.А.

Секретарь собрания _____ / Л.И.